












# Settama : OAP

## STRATÉGIE : CRÉER UN VÉRITABLE PARC HABITÉ



-  Secteur d'étude Terrains Settama
-  Axes principaux à proximité
-  Axes secondaires (existants ou à restructurer)
-  Création de voirie de desserte
-  Macrolot fortement végétalisé
-  Logements collectifs ou individuels denses (R+1 à R+2+attique)
-  Marqueur urbain important : architecture qualitative attendue

-  Maillage piéton
-  Préservation de la végétation en place réaction d'un parc naturel
-  Sens d'écoulement naturel des eaux pluviales à maintenir au moyen de noues
-  Ravine à valoriser