

Saint-Denis, le **23 JUIN 2022**

**Siège Social**

24 rue de la Source  
CS 11048

97404 SAINT-DENIS CEDEX

Tél. 02 62 94 25 94

Email : [president@reunion.chambagri.fr](mailto:president@reunion.chambagri.fr)

**Vos Réf :** 220003285MLY/MPN/2022

**Nos Réf :** FV/JA/IC/GS/KP/vm/N°17/2022\_D3P

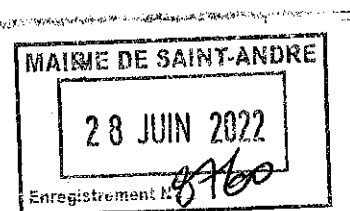
**Objet :** Avis sur la modification N°1 du PLU de Saint-André

**Dossier suivi par :** Kelvin PAVADÉPOULLÉ

Email : [kelvin.pavadepouille@reunion.chambagri.fr](mailto:kelvin.pavadepouille@reunion.chambagri.fr)

Tél : 0262 94 69 41

**Monsieur Le Maire**  
**Hôtel de Ville de Saint-André**  
**BP 505**  
**97440 Saint-André**



Monsieur le Maire,

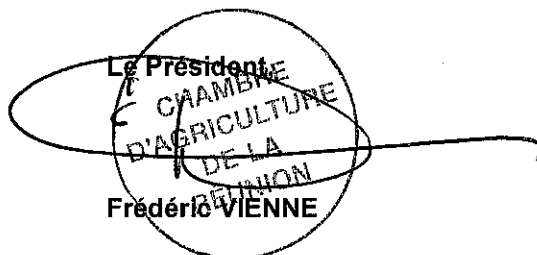
Vous avez adressé à la Chambre d'Agriculture, par courrier en date du 21 avril 2022, la modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme de Saint-André, conformément aux articles L. 132-7 et L. 132-9 du Code de l'Urbanisme et je vous en remercie.

En qualité de Personne Publique Associée, j'ai l'honneur de vous adresser nos remarques concernant le projet de modification N°1 de votre PLU.

Votre engagement dans un projet de renouvellement urbain du centre-ville de Saint-André vise à effacer ses dysfonctionnements pour en faire un centre-ville attractif, ouvert à tous et agréable pour tous. Cette présente modification porte sur des évolutions de plusieurs ordres, telles que : règlement écrit, évolutions des OAP, document graphique du centre-ville et les annexes. Cependant, les modifications portent exclusivement sur la zones U de votre commune et ne concernent pas les zones agricoles.. Ces évolutions du PLU permettent la densification des zones déjà urbanisées de votre commune, ce qui protège indirectement les espaces agricoles.

La Chambre d'Agriculture tient donc à vous féliciter pour cette démarche et émet un avis favorable à cette modification.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération distinguée.



Le Président  
CHAMBRE  
D'AGRICULTURE  
DE LA  
RÉUNION  
**Frédéric VIENNE**



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
Établissement public  
Loi du 31/01/1924

Siret 189 741 119 000 11  
APE 94.11Z

[www.reunion.chambagri.fr](http://www.reunion.chambagri.fr)