



Commune de Saint-André

Département de la Réunion

PLAN LOCAL D'URBANISME

Liste des emplacements réservés

Modification N° 1

Prescrit le 18 septembre 2014

Arrêté le 6 juillet 2016

Approuvé le 28 février 2019

Modifié le XX XXXX XXXX

7

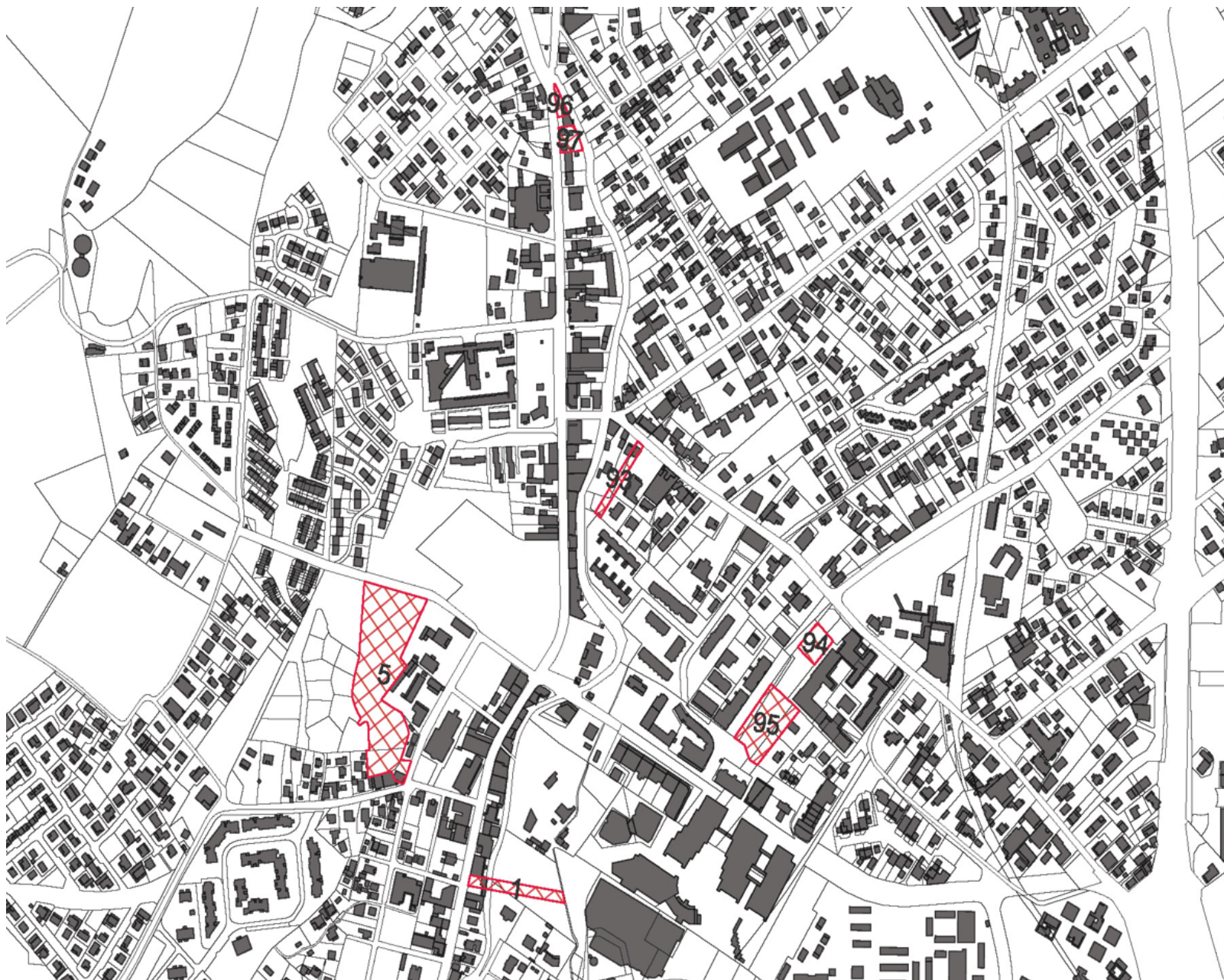
Le Plan Local d'Urbanisme réserve les emplacements nécessaires aux voies et ouvrages publics, aux installations d'intérêt général et aux espaces verts. En outre, conformément à l'article L.123-2 b) du code de l'urbanisme, il est possible dans les zones urbaines ou à urbaniser de réserver les emplacements en vue de la réalisation, dans le respect des objectifs de mixité sociale, de programmes de logements.

Les emplacements réservés sont repérés et numérotés aux documents graphiques. Chaque numéro renvoie à la présente liste. Par ailleurs, les surfaces indiquées ne sont pas les surfaces cadastrales officielles mais une évaluation surfacique effectuée à partir d'outils SIG.

N°	Destination	Secteur	Bénéficiaire	Surface en m ²
1	Création d'une voie d'une emprise de 12 mètres	Centre Ville	Commune	1 409
2	Aménagement d'un chemin piéton le long des berges de la Ravine Sèche	Centre Ville	Commune	1 228
3	Réalisation d'une voie de liaison entre Cressonnière et Ravine Creuse d'une emprise de 12 mètres	Centre Ville	Commune	7 637
4	Equipements sportifs et espaces verts	Centre Ville	Commune	8 374
5	Création d'un parc paysager et d'un parking	Centre Ville	Commune	11699
6	Aménagement du chemin Maunier d'une emprise de 12 mètres	Chemin du Centre	Commune	13 595
7	Réalisation d'une voie de liaison d'une emprise de 5 mètres	Chemin du Centre	Commune	1 320
8	Création d'une voie de 6 mètres d'emprise	Chemin du Centre	Commune	1 361
9	Création d'une voie de 6 mètres d'emprise	Chemin du Centre	Commune	1 410
10	Création d'une voie de 6 mètres d'emprise	Chemin du Centre	Commune	968
11	Création d'exutoire d'eaux pluviales entre le lotissement Foulards et la Diagonale (emprise de 5 m)	Chemin du Centre	Commune	986
12	Chemin du centre - emprise 12 mètres	Chemin du Centre	Commune	28 809
14	Aménagement d'un rond-point	Chemin du Centre	Commune	313
15	Création d'exutoire d'eaux pluviales et de voirie entre chemin du Centre et chemin Rio (emprise de 6m)	Chemin du Centre	Commune	3 317
16	Aménagement de la ruelle Preto d'une emprise de 8 mètres	Chemin du Centre	Commune	3 522
17	Réalisation de la coulée verte	Chemin du Centre	Commune	14 730
18	Aménagement de la ruelle Araye d'une emprise de 6 mètres	Chemin du Centre	Commune	964
19	Création d'un poste de relevage pour eaux usées le Verger	Petit Bazar	Commune	165
20	Aménagement de la ruelle Clovis d'une emprise de 6 mètres	Petit Bazar	Commune	822
21	Aménagement du chemin du Petit Bazar (ancien CFR) d'une emprise de 10 mètres	Petit Bazar	Commune	6 344
22	Aménagement du chemin Bois de Fer d'une emprise de 8 mètres	Cambuston - Bois Rouge	Commune	14 190
23	Aménagement de voirie et réseaux divers - ruelle Virapatrin d'une emprise de 8 mètres	Cambuston - Bois Rouge	Commune	9 171
24	Aménagement d'un rond-point	Petit Bazar	Commune	479
25	Aménagement d'un rond-point	Petit Bazar	Commune	479
26	Création d'une voie de 10 mètres d'emprise	Petit Bazar	Commune	9 642
27	Aménagement d'un rond-point	Cambuston - Bois Rouge	Commune	691
28	Aménagement pour la voie royale du Colosse de 15 mètres d'emprise	Cambuston - Bois Rouge	Commune	2 798
29	Création de voirie entre la RD47 et chemin de l'Etang pour la sécurisation du Parc du Colosse (emprise de 6 m)	Cambuston - Bois Rouge	Commune	4 040
30	Extension et desserte du Parc du Colosse (voirie et stationnement)	Cambuston - Bois Rouge	Commune	32 934
31	Création d'exutoire d'eaux pluviales et d'une liaison voirie entre chemins Mulot / Larivière et ruelle des Orchidées (emprise de 5 m)	Cambuston - Bois Rouge	Commune	5 095
32	Aménagement de la ruelle des Orchidées d'une emprise de 8 mètres	Cambuston - Bois Rouge	Commune	4 729
33	Aménagement de la route "Digue" de Cambuston d'une emprise de 8 mètres	Cambuston - Bois Rouge	Commune	2 287
34	Aménagement de la route "Digue" de Cambuston d'une emprise de 3,5 mètres	Cambuston - Bois Rouge	Commune	512
35	Création d'exutoire d'eaux pluviales Espérance / avenue des Mascareignes (emprise de 3 m)	Cambuston - Bois Rouge	Commune	53
36	Aménagement de la rue Bois de Couleur d'une emprise de 6 mètres	Cambuston - Bois Rouge	Commune	647
37	Création d'un poste de relevage pour eaux usées de Bois Rouge	Cambuston - Bois Rouge	Commune	151

N°	Destination	Secteur	Bénéficiaire	Surface en m ²
38	Création de voirie entre la RD47 et chemin de l'Etang pour la sécurisation du Parc du Colosse (emprise de 6 m)	Cambuston - Bois Rouge	Commune	2 329
39	Aménagement du chemin Brunet d'une emprise de 8 mètres	Champ Borne	Commune	13 425
40	Réalisation d'une voie de desserte de la ZAC Fayard d'une emprise de 10 mètres	Champ Borne	Commune	1 936
41	Réalisation d'une voie de desserte de la ZAC Fayard d'une emprise de 10 mètres	Champ Borne	Commune	741
42	Aménagement du chemin Cent Goulettes d'une emprise de 10 mètres	Champ Borne	Commune	14 245
43	Réalisation de la coulée verte	Champ Borne	Commune	22 837
44	Aménagement de voirie et réseaux divers - chemin Lagourgue d'une emprise de 12 mètres	Champ Borne	Commune	30 241
45	Création d'exutoire d'eaux pluviales pour la protection du lotissement Satec/Camalon (emprise de 5m)	Champ Borne	Commune	1 492
46	Aménagement et prolongement de la ruelle Camalon d'une emprise de 5 mètres	Champ Borne	Commune	2 638
48	Aménagement d'une voie de desserte d'une emprise de 8 mètres	Champ Borne	Commune	5 002
49	Aménagement d'une voie de desserte d'une emprise de 6 mètres	Champ Borne	Commune	1 796
50	Aménagement d'une voie de desserte d'une emprise de 5 mètres	Champ Borne	Commune	1 368
51	Aménagement d'une voie de desserte d'une emprise de 5 mètres	Champ Borne	Commune	612
52	Aménagement d'une voie de desserte d'une emprise de 10 mètres	Champ Borne	Commune	3 067
53	Aménagement d'une voie de desserte d'une emprise de 6 mètres	Champ Borne	Commune	850
54	Aménagement du chemin Fantaisie d'une emprise de 12 mètres	Champ Borne	Commune	19 781
55	Création et élargissement de voirie de 5,5 mètres d'emprise	Champ Borne	Commune	3 422
56	Aménagement du chemin Valentin d'une emprise de 10 mètres	Ravine Creuse	Commune	11 856
57	Aménagement de l'allée des Coulis d'une emprise de 6 mètres	Ravine Creuse	Commune	1 374
58	Création d'exutoire d'eaux pluviales pour la protection du lotissement du Grand Canal (emprise de 8m)	Rivière du Mat Les Bas	Commune	3 153
59	Aménagement du chemin Sorect d'une emprise de 10 mètres	Rivière du Mat Les Bas	Commune	1 450
60	Implantation d'une déchetterie et d'une station de compostage	Rivière du Mat Les Bas	CIREST	1 154
61	Aménagement de l'Allée des Roberts d'une emprise de 8 mètres	Rivière du Mat Les Bas	Commune	2 145
63	Création d'exutoire d'eaux pluviales de Chemin Vassal (emprise de 5 m)	Rivière du Mat Les Bas	Commune	499
64	Réalisation de réseaux divers et d'une voie de 8 mètres d'emprise	Rivière du Mat Les Bas	Commune	2 719
65	Création d'exutoire d'eaux pluviales et aménagement de voirie reliant la RD47 et Chemin 80 (emprise de 5 m)	Rivière du Mat Les Bas	Commune	1 443
66	Création d'exutoire d'eaux pluviales du lotissement Pelvoisin (emprise de 5m)	Rivière du Mat Les Bas	Commune	506
67	Extension de l'école de Rivière du Mât les Bas	Rivière du Mat Les Bas	Commune	596
68	Extension de l'école de Rivière du Mât les Bas	Rivière du Mat Les Bas	Commune	576
69	Extension de l'école de Rivière du Mât les Bas	Rivière Mat Les du Bas	Commune	563
70	Création d'exutoire d'eaux pluviales et de voirie de Fond Zaville 2 (emprise de 3 m)	Ravine Creuse	Commune	2

N°	Destination	Secteur	Bénéficiaire	Surface en m ²
71	Création d'exutoire d'eaux pluviales de Fond Zaville 1 (emprise de 3 m)	Ravine Creuse	Commune	167
72	Création de voirie entre chemin Patelin et chemin Balance (emprise de 6 m)	Ravine Creuse	Commune	3 314
73	Aménagement d'un cimetière	Ravine Creuse	Commune	26 582
74	Création d'un exutoire d'eaux pluviales et aménagement de voirie	Ravine Creuse	Commune	7 203
75	Aménagement d'une voie de desserte d'une emprise de 8 mètres	Cressonnière	Commune	3 064
76	Réalisation de la voie urbaine dite "Diagonale" d'une emprise de 12 mètres	Cressonnière	Commune	54 456
77	Création d'une voie de 15 mètres d'emprise	Cressonnière	Commune	14 328
78	Création d'un mail	Cressonnière	Commune	4 854
79	Réalisation du forage AEP	Ravine Creuse	Commune	2 448
80	Réalisation de l'exutoire et du fossé d'eaux pluviales	Mille Roches-Route de Salazie	Commune	14 914
81	Création d'une station de potabilisation à Dioré (emprise de 2 ha)	Mille Roches-Route de Salazie	Commune	23 352
82	Canal de dérivation de la ravine Sèche d'une emprise de 6 mètres	Mille Roches-Route de Salazie	Commune	11 543
83	Réservoir de Bras Mousseline (emprise de 1 200m ²)	Bras des Chevrettes - Dioré	Commune	1 197
84	Aménagement d'un parking pour le développement touristique du massif forestier	Bras des Chevrettes - Dioré	Commune	3 276
85	Aménagement d'une voie de 10 mètres d'emprise avec accompagnement paysagé	Bras des Chevrettes - Dioré	Commune	3 134
86	Réalisation d'un équipement touristique	Bras des Chevrettes - Dioré	Commune	10 017
87	Création d'une voie de 6 mètres d'emprise	Mille Roches-Route de Salazie	Commune	5 681
88	Aménagement d'une déchetterie	Cressonnière	Commune	4 473
89	Aménagement d'une bretelle d'accès Chemin Lagourgue	Chemin du Centre	Région	6 624
90	Réalisation d'une déchetterie	Centre	Commune	3 229
91	Equipements sportifs et espaces verts	Centre-Ville	Commune	8 400
92	Création d'un centre de gestion multi filière des déchets	Cambuston - Bois Rouge	Syndicat mixte de traitements des déchets du Nord et de l'Est	98 241
93	Création d'une voie de 9 mètres d'emprise	Centre-Ville	Commune	853
94	Création d'un parking public	Centre-Ville	Commune	1 037
95	Création d'un parc paysager	Centre-Ville	Commune	3438
96	Création d'un espace public	Centre-Ville	Commune	304
97	Création d'un parking public	Centre-Ville	Commune	694



PLU DE SAINT-ANDRE
EMPLACEMENTS RESERVES

Accusé de réception en préfecture
974-219740099-20231010-DCM20230922-012-DE
Date de télétransmission : 10/10/2023
Date de réception préfecture : 10/10/2023